

“好房子”建筑美学引人入胜

水岸尚品成周口“五一”假期别样景点

□记者 李国阁 文/图

本报讯 刚过去的“五一”假期，周口哪里人气最旺？了解房地产市场、对建筑感兴趣的市民准会回答：除传统旅游景点外，周口水岸尚品项目当属最热闹的地方之一。其蕴含的“好房子”建筑美学特质，像磁石一样吸引着市民。漫步其间，品鉴欣赏，令人乐此不疲，流连忘返。

该项目统计数据显示，在“五一”假期的5天时间里，到访客户近300组，日均超40组。从每天上午9时起，客户便陆续到访，11名置业顾问随之开始忙碌，中午顾不上吃饭，晚上忙至深夜已是常事。

5月4日下午，位于周口市滨河北路北侧与新一路东侧的水岸尚品项目分外夺目。8栋已完成外立面的住宅楼，珍珠白铝板披檐、玻璃幕墙与深灰色晶彩石漆相搭配，尽显时尚奢华的气质，有力地彰显着周口“好房子”的品位与档次。售楼部内人头攒动，楼宇间、景观区里看房者络绎不绝，一派热闹景象。

与其他项目相比，水岸尚品的置业顾问更像建筑美学的讲解员。他们不仅在售房，更是在向市民普及“好房子”知识，传递建筑美学的独特魅力。讲者如数家珍，听者如痴如醉。

水岸尚品住宅楼的外立面由珍珠白铝板披檐、玻璃幕墙、深灰色晶彩石漆组成，建筑肌理时尚大气。横向仿游艇流线型铝板层层披檐，转角处呈弧形，所用铝板均为定制，镶嵌后严丝合缝；单元门栋两侧的竖向铝板从一楼向上“生长”，并于每层向两侧延展，曲线灵动，美观大方。住宅楼的外立面施工难度极大，呈现效果极佳，在周口市场中独树一帜。

主景观区占地近8000平方米，其中绵延东西100余米的游艇廊架最为醒目。该廊架呈游艇形状，由200多吨钢材打造，透迤于售楼部后，与郁郁葱葱的金桂、丛生朴树、丛生乌桕等绿植相映成趣。水系混凝土基础已完工，正等待铺砖作业。“水系的立面和表面，设计铺设美国白金沙石，底面则铺蓝钻石材。水系弯曲如蛇，故砖以弧形居多。这里所需的8000多块砖全部定制，两个月后到货施工。”项目总工程师李齐敏补充道。

5号楼与8号楼之间楼间距46米，大型乔木已栽植完毕，植被轮廓初显。4棵丛生元宝枫令人震撼：原生态，足有4层楼高，树冠达12米，购于安徽滁州，均为全冠移植。

2号楼北侧景观区里的乔木也已栽植完毕。在这片乌桕园中，一棵腰缠红绸的乌桕树格外醒目：独干，高12米，遒劲参天，树冠饱满，树枝飘逸，价值15万元，堪称当之无愧的“树王”。面对客户刨根问底的提问，李齐敏现场作答：“我们项目地库顶板上覆土深达1.8米，远高于其他项目1.2米至1.3米的土层，能充分保证高大乔木的成活率。土层加厚了，就要求项目的基础施工方方面面都是‘顶配’或‘超配’。”

在2号楼清水样板房内，167平方米四室二厅三卫户型令人眼前一亮：入户见玄关，层高3.2米，三开间朝阳，客厅开间7.1米，阳台宽2米。南北阳台采用双层中空Low-E玻璃系统窗，北面设计了转角阳台……设计难寻瑕疵，满眼奢华、大气，舒适感油然而生。

“水岸尚品的户型时尚新潮，完全符合现代居住理念；这里的许多大树，放在其他项目都是‘树王’，多栽植在景观区撑门面。”客户在领略建筑之美后，感叹连连。



周口水岸尚品项目外景分外夺目。



周口水岸尚品项目景观区一角。

周口志成天境城市展厅开放

志成“拥抱”周口中心城区首个作品值得期待

□记者 李国阁 文/图

本报讯 刚过去的“五一”假期，周口志成天境城市展厅开放。这不仅标志着该项目开始接受客户的咨询，也标志着项目进入快速施工阶段，很快能以理想的形象展示在市民面前。

在周口房地产市场，许多人对志成或许陌生，可是对“不封顶、不卖房、延期交付，全款赔付”等楼市口号一定感兴趣，志成就是这些暖心广告语的率先提出者和扎实践行者。2023年起，志成重点布局项城市市场，两年打造4盘，3盘提前交付，工期13个月，品质一流，业主零投诉。志成成为项城市房地产市场的当家品牌。

志成秉承“把房子盖好、把景观打造好、把服务做好”的朴素企业愿景，以“做精细化地产的践行者”为价值追求，倡导“大管家”物业服务理念，让项城市志成如意天境和志成云境两个小区成为人居范本，也同时成为其乐融融、邻里和睦的“美好家园”。

让人高兴的是，志成于2025年开始“拥抱”周口中心城区，在周口市大庆路与庆丰路交会处西南落子——以打造全新超四代绿色生态住宅为开发目标的周口志成天境应时而生。

据了解，该项目占地约56亩，容积率2.4，设计9



周口志成天境项目施工现场。

栋住宅楼，全17层，总建筑面积约11.47万平方米，一梯一户，全地下停车。项目采取目前流行的“四叶草”

户型设计理念，户型面积在143平方米至193平方米之间，层高3.15米，户均赠送面积约31平方米至41平方米。

除高得房率外，该项目的另一特点是外立面。其外立面由深灰色晶彩石外墙漆饰面、落地Low-E玻璃系统窗、香槟色铝板一体板三部分组成，南北阳台全封窗交付，没有凸出的外飘窗，上下左右全在一个平面，整体动线分明，效果美观大方、简约时尚。

5月6日，立夏刚过，气温适宜，周口志成天境项目工地塔吊臂摆，泵车轰鸣，500余名工人在不同的岗位紧张作业。当天，除前排两栋楼的主体刚进展到正负零外，其他7栋楼的主体都已进展到3层。按计划，到今年7月底，9栋楼的主体将实现全部封顶。

“项目城市展厅自5月1日开放以来，到访客户络绎不绝，‘五一’假期到访客户超过500组。客户对志成的建筑产品、户型设计、园区规划等很感兴趣，成为志成业主的意愿强烈。”项目销售经理郭磊高兴地说，“周口志成天境属于名副其实的‘河景房’，区位优势得天独厚，教育、医疗、市政等城市配套完善而优质，作为本土开发企业，志成定将不负厚爱，建设一流的‘好房子’回报家乡人民。”